



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕВАЦ

Година XLVI - Број 7 Титевац, 25.5.2026. године

Примерак 100,00 дин  
Годишња претплата 2.000,00 дин.

32.

На основу члана 99. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 98/ 2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 10, члана 29. став 1. и члана 30. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 4. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021), члана 40. став. 1 тачка 38) Статута општине Титевац („Сл. лист општине Титевац“, бр. 3/2019) и члана 24. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Титевац („Сл. лист општине Титевац“, бр 3/14 и 2/17), Скупштина општине Титевац, на 23. седници одржаној 25. маја 2026. године, донела је

## ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ТИТЕВАЦ И ДОО „SIGMA LINE“ СРЕМСКА КАМЕНИЦА

### Члан 1.

Општина Титевац прибавља у јавну својину, путем размене непосредном погодбом, следеће непокретности: -грађевинско земљиште у укупној површини од 21641м<sup>2</sup>, у својини ДОО „Sigma line“ Сремска Каменица, а коју чине грађевинске парцеле које на основу Пројекта препарцелације са пројектом геодетског обележавања (израђен од стране ШТРИХ ДОО Београд) имају привремене бројеве и то:

пр. бр. 2 парцела, површине 3а 24м<sup>2</sup>, пр. бр. 3 парцела, површине 58м<sup>2</sup>, пр. бр. 4 парцела, површине 24м<sup>2</sup>, пр. бр. 5 парцела, површине 23м<sup>2</sup>, пр. бр. 6 парцела, површине 21м<sup>2</sup>, пр. бр. 7 парцела, површине 15м<sup>2</sup>, пр. бр. 8 парцела, површине 20м<sup>2</sup>, пр. бр. 9 парцела, површине 31м<sup>2</sup>, пр. бр. 10 парцела, површине 46м<sup>2</sup>, пр. бр. 11 парцела, површине 18м<sup>2</sup>, пр. бр. 12 парцела, површине 16м<sup>2</sup>, пр. бр. 13 парцела, површине 11м<sup>2</sup>, пр. бр. 14 парцела, површине 18м<sup>2</sup>, пр. бр. 15 парцела, површине 60м<sup>2</sup>, пр. бр. 16 парцела, површине 53м<sup>2</sup>, пр. бр. 17 парцела, површине 32м<sup>2</sup>, пр. бр. 18 парцела, површине 1а 41м<sup>2</sup>, пр. бр. 19 парцела, површине 4а 42м<sup>2</sup>, пр. бр. 20 парцела, површине 4а 04м<sup>2</sup>, пр. бр. 21 парцела, површине 6а 34м<sup>2</sup>, пр. бр. 22 парцела, површине 7а 07м<sup>2</sup>, пр. бр. 23 парцела, површине 6а 05м<sup>2</sup>, пр. бр. 24 парцела, површине 6а 58м<sup>2</sup>, пр. бр. 25 парцела, површине 12а 13м<sup>2</sup>, пр. бр. 26 парцела, површине 7а 40м<sup>2</sup>, пр. бр. 27 парцела, површине 6а 58м<sup>2</sup>, пр. бр. 28 парцела, површине 6а 27м<sup>2</sup>, пр. бр. 29 парцела, површине 13а 65м<sup>2</sup>, пр. бр. 30 парцела, површине 13а 58м<sup>2</sup>, пр. бр. 31 парцела, површине 12м<sup>2</sup>, пр. бр. 33 парцела, површине 2а 97м<sup>2</sup>, пр. бр. 34 парцела, површине 5а 65м<sup>2</sup>, пр. бр. 35 парцела, површине 2а 03м<sup>2</sup>, пр. бр. 36 парцела, површине 2а 89м<sup>2</sup>, пр. бр. 37 парцела, површине 3а 22м<sup>2</sup>, пр. бр. 38 парцела, површине 3а 48м<sup>2</sup>, пр. бр. 39 парцела, површине 47м<sup>2</sup>, пр. бр. 40 парцела, површине 47м<sup>2</sup>, пр. бр. 41 парцела, површине 92м<sup>2</sup>, пр. бр. 42 парцела, површине 1а 00м<sup>2</sup>, пр. бр. 43 парцела, површине 1а 27м<sup>2</sup>, пр. бр. 44 парцела, површине 1а 78м<sup>2</sup>, пр. бр. 45 парцела, површине 1а 30м<sup>2</sup>, пр. бр. 46 парцела, површине 2а 30м<sup>2</sup>, пр. бр. 47 парцела, површине 79м<sup>2</sup>, пр. бр. 48 парцела, површине 1а 41м<sup>2</sup>, пр. бр. 49 парцела, површине 1а 77м<sup>2</sup>, пр. бр. 50 парцела, површине 1а 88м<sup>2</sup>, пр. бр. 51 парцела, површине 66м<sup>2</sup>, пр. бр. 52 парцела, површине 64м<sup>2</sup>, пр. бр. 53 парцела, површине 69м<sup>2</sup>, пр. бр. 54 парцела, површине 65м<sup>2</sup>, пр. бр. 55 парцела, површине 2а 79м<sup>2</sup>, пр. бр. 56 парцела, површине 3а 53м<sup>2</sup>, пр. бр. 57 парцела, површине 2а 92м<sup>2</sup>, пр. бр. 58 парцела, површине 1а 69м<sup>2</sup>, пр. бр. 59 парцела, површине 4а 68м<sup>2</sup>, пр. бр. 60 парцела, површине 7а 17м<sup>2</sup>, пр. бр. 61 парцела, површине 23а 53м<sup>2</sup>, пр. бр. 62 парцела, површине 2а 04м<sup>2</sup>, пр. бр. 63 парцела, површине 2м<sup>2</sup>, пр. бр. 64 парцела, површине 77м<sup>2</sup>, пр. бр. 65 парцела, површине 1а 50м<sup>2</sup>, пр. бр. 66 парцела, површине 1а 73м<sup>2</sup>, пр. бр. 67 парцела, површине 15а 90м<sup>2</sup>, пр. бр. 68 парцела, површине 84м<sup>2</sup>, пр. бр. 69 парцела, површине 76м<sup>2</sup>, пр. бр. 70 парцела, површине 1а 36м<sup>2</sup>, пр. бр. 71 парцела, површине 2а 32м<sup>2</sup>, пр. бр. 72 парцела, површине 66м<sup>2</sup>, пр. бр. 73 парцела, површине 62м<sup>2</sup>, све КО Титевац.

### Члан 2.

Општина Титевац отуђује из јавне својине путем размене непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини општине Титевац, део кат. парцеле 10787/1 КО Титевац у површини од 1410м<sup>2</sup>.

### Члан 3.

Непокретности из чл. 1. и 2. ове одлуке које су предмет размене прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности које су предмет размене, коју даје надлежни орган одн.

лиценцирани проценитељ.

Утврђена тржишна вредност непокретности из чл. 1. ове одлуке на основу извештаја проценитеља износи 9.906.817,00 динара (словима: деветмилионадеветстошестхиљадаосамстоседамнаест динара).

Тржишна вредност непокретности из чл. 2. ове одлуке на основу извештаја проценитеља износи 744.776,00 динара (словима: седамстотетрдесетчетирихиљадеседамстоседамдесетшест динара).

Општина Ћићевац и ДОО „Sigma line“ из Сремске Каменице врше размену наведених непокретности по тржишној вредности без међусобних доплата.

**Члан 4.**

Непокретности из чл. 1. ове одлуке прибављају се како би се обезбедили већи приходи за носиоца права јавне својине и бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности. Општина Ћићевац на овај начин добија у својину много већу површину у односу на површину коју добија предузеће ДОО „Sigma line“ Сремска Каменица.

**Члан 5.**

Уговор о размени непокретности у име Општине закључиће Председник општине.

**Члан 6.**

Уговор о размени непокретности из члана 1. и 2. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Ћићевац и исти се оверава код јавног бележника. Трошкове овере сносиће Општина Ћићевац.

**Члан 7.**

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Ћићевац”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ**  
Бр. 364-4/26-02 од 25. маја 2026. године

**ПРЕДСЕДНИК**

Милош Радосављевић, дипл. правник, с.р.

**САДРЖАЈ**

Страна

32. Одлука о прибављању и отуђењу непокретности из јавне својине путем размене непосредном погодбом између Општине Ћићевац и ДОО „Sigma line“ ДОО Сремска Каменица.....	1
---	---

ПРЕТПЛАТИТЕ СЕ НА СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ

Годишња преплата износи 2.000,00 динара

Наруцбе слати на Општинску управу

УПЛАТУ ВРШИТИ НА РАЧУН 840-742351843-94

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ